

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.16 А

Год ввода в эксплуатацию-1994, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 303.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1609.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-119530.79	546901.54	509005.26	0	37896.28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
515230.18	515230.18	0	94.21	599428	428515.90	170912.1	-203728.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	70921.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12880.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	110357.33
4	Уборка мест общего пользования, руб.	47117.98
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30162.01
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16629.88
7	Расходы по управлению МКД, руб.	102550.9
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	37896.28
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	101521
	ремонт бойлера	20953
	ремонт цоколя	32262
	изготовление и кстановка песочницы	4126
	ремонт подъездного освещения (подъезд №1)	6479
	монтаж освещения над подъездами	37701
10	прочее в т.ч.:	69391.1
	дезинфицирующие средства	22.03
	тепловизионное обследование системы отопления	11500
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	промывка системы канализации	25080
	дезинсекция подвального помещения	1483.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
дератизация подвального помещения	2255.32	



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев